

Prot. n. 1818

Magliano Sabina li 08/02/2012

COMUNE DI MAGLIANO SABINA

- PROVINCIA DI RIETI-

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

E LOCAZIONE IN COSTRUENDO

(art. 160 bis D. Lgs. n. 163/06)

Procedura: aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett.c), del D.Lgs. n. 163/2006

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. n. 163/06

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 738,72 KWP NEL COMUNE DI MAGLIANO SABINA, IN LOC. CASA RUFFINI, MEDIANTE CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA IN COSTRUENDO EX ART. 160 BIS D. LGS. n. 163/06.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale:	Comune di Magliano Sabina
Indirizzo postale:	Piazza Garibaldi 4
Città:	02046 Magliano Sabina
Punti di contatto:	Servizio Tecnico - all'attenzione Dott. Massimiliano Filabozzi Indirizzo e-mail: areatecnica@comune.maglianosabina.ri.it tel.:0744/910336 fax: 0744/919903
C.I.G	3891586E58
CU.P.	I45F10000190007
Posta elettronica:	areatecnica@comune.maglianosabina.ri.it
Profilo di committente:	Ente pubblico territoriale
Ulteriori informazioni:	La documentazione di gara è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale e sul sito del Comune www.comune.maglianosabina.ri.it
Le offerte vanno inviate a:	Ufficio Protocollo

1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Tipo di amministrazione aggiudicatrice	Principali settori di attività	1
Ente Locale - Comune	Servizi generali amministrazioni pubbliche	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI) .

II.1) DESCRIZIONE

II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Locazione finanziaria di opera pubblica in costruendo ex art. 160 bis D. Lgs. n. 163/06, finalizzata alla progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione “**impianto fotovoltaico da 738,72 kWp per la produzione di energia elettrica**”.

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Progettazione definitiva-esecutiva, esecuzione, manutenzione e finanziamento in locazione finanziaria ai sensi dell’art.160-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.e i.;

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Magliano Sabina (RI), località Casa Ruffini, Foglio 8 particelle 96, 29 e 344/parte, superficie di circa 2 ettari, proprietà acquistata dal Comune di Magliano Sabina.

II. 1.3) La gara riguarda un appalto pubblico

II. 1.4) Breve descrizione dell'appalto: progettazione definitiva-esecutiva, realizzazione chiavi in mano, allacciamento rete Enel, gestione “post realizzazione” (esercizio, vigilanza, manutenzione ordinaria, straordinaria, assicurazione ecc..) per la durata di 20 anni di impianto fotovoltaico da 738,72 kWp, su un’area di circa ettari 2, con le caratteristiche previste nel progetto valutato in sede di rilascio dell’Autorizzazione Unica n.11 adottata dalla Provincia di Rieti con Determinazione Dirigenziale n.92 del 10/03/2011, posto a base di gara.

II .1.5) Divisione in lotti: No - Le offerte vanno presentate obbligatoriamente per l'intera opera.

II. 1.6) Ammissibilità di varianti: Relativamente a quelle presentate in sede di gara

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1)

A	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€		1.617.000,00
a.1	A corpo: realizzazione impianto fotovoltaico chiavi in mano		1.617.000,00	
B	IMPORTO SPESE TECNICHE SOGGETTO A RIBASSO	€		83.000,00
b.1	Progettazione esecutiva e Direzione Lavori		65.000,00	
b.2	Coordinamento sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione		12.000,00	
b.3	Collaudi tecnici		6.000,00	
	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO (A+B)	€		1.700.000,00
C	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€		17.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€		1.717.000,00
D	ALTRE SPESE D'INVESTIMENTO INIZIALE	€		246.600,00
d.1	Somme da versare al Comune:			
	- Incentivo e spese strumentali Art.92 co 5 e 7 bis del D.Lgs. n.163/2006		8.600,00	
	- Progetto e prestazioni specialistiche		30.000,00	
	- Controllo realizzazione dell'opera		5.000,00	
	- Spese per pubblicità		3.000,00	
	- Spese per Commissione di gara		5.000,00	
	- Acquisto area		190.000,00	
	- Spese per diritti e collaudo ENEL		5.000,00	
E	CAP 4% ed IVA 21% su spese tecniche (B)			21.447,20
	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTO INIZIALE DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA (A+B+C+D+E)	€		1.985.047,20

II.2.2) Opzioni, descrizione ed indicazioni in cui possono venire esercitate: al 21° anno terminerà la locazione finanziaria degli impianti, ed il Comune avrà facoltà di esercitare l'opzione di riscatto dell'impianto fotovoltaico al costo pari all' 1% (uno per cento) dell'importo di aggiudicazione dei lavori.

Non sono previsti oneri di prelocazione; non è prevista la corresponsione di un canone iniziale; il canone annuo per i servizi di gestione e manutenzione post realizzazione e per l'assicurazione degli impianti resta fisso ed invariato per tutta la durata della convenzione.

II.3) DURATA DELL'APPALTO

Durata della Locazione: anni 20;

Durata della gestione "servizi post realizzazione": anni 20

Durata della progettazione: giorni 30

Termine per l'esecuzione delle opere: giorni 90, naturali, successivi e continuativi a partire dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- a) ai concorrenti: garanzia provvisoria di €. 39.700,94 pari al 2% dell'importo dell'appalto (€ 1.985.047,20) ai sensi dell' art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- b) all'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 113 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- c) all'aggiudicatario: polizza che assicuri l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori, da qualsiasi causa determinati salvo quelli derivanti da errore di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. La somma assicurata dovrà corrispondere all'intero valore dell'opera (art.129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006);

d) all'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo dei lavori, e per responsabilità civile per danni a terzi importo di euro pari al 5% dell'importo assicurato per i lavori (ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006), con un minimo di € 500.000,00, più polizza indennitaria decennale con i medesimi massimali; assicurazione progettazione nel rispetto della normativa di cui al d.lgs. n. 163 del 2006. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie devono essere prestate come previsto dall'art.128 del D.P.R. n.207/2010.

Gli importi della garanzia provvisoria lettera a) e della cauzione definitiva lettera b), potranno essere ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

- a) La spesa di investimento iniziale stimata in €. 1.985.047,20 sarà a carico dell'aggiudicatario mediante locazione finanziaria ai sensi dell'art.160-bis del D.lgs. n.163/2006 e s.m.e i.. Il canone di locazione ed il canone di gestione dei servizi "post realizzazione" sono garantiti con i proventi della tariffa incentivante riconosciuta dal GSE. Non è prevista anticipazione.
- b) Successivamente all'avvenuto allaccio dell'opera alla rete elettrica nazionale, previo collaudo, e messa in servizio dell'impianto, l'Ente appaltante corrisponderà al Soggetto Finanziatore il canone di locazione secondo le indicazioni del Disciplinare di gara.
- c) Fermo restando quanto previsto nel Disciplinare di gara, nella determinazione del canone di locazione finanziaria, si dovrà tenere conto che:
 - la durata stabilita per la locazione finanziaria è pari a 20 anni decorrenti dalla data di allaccio dell'impianto alla rete elettrica.
 - la prima rata del canone di locazione sarà corrisposta decorsi 12 mesi decorrenti dalla data di allaccio alla rete elettrica. I restanti canoni saranno corrisposti in 39 rate semestrali posticipate, con valuta fissa alla data della scadenza e saranno, fisse ed invariabili per tutta la durata della locazione finanziaria.

- detto importo potrà essere rideterminato, previo apposito atto aggiuntivo al Contratto di locazione finanziaria stipulato con il Comune. Più in particolare, il canone potrà essere incrementato esclusivamente in caso di varianti in corso d'opera richieste dal Comune che comportassero maggiori costi di costruzione; al contrario, nell'ipotesi di vizi e difformità dell'opera, ovvero di diminuzione dei costi di realizzazione, potrà essere pattuita una riduzione del canone medesimo.
- d) riscatto finale predeterminato al costo pari all'1% (unopercento) dell'importo di aggiudicazione dei lavori;
- e) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- f) il contratto è interamente a corpo.

La Stazione Appaltante s'impegna a fornire al soggetto finanziatore le seguenti garanzie:

- cessione del credito GSE
- canalizzazione dei flussi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica
- vincolo sulle polizze assicurative a favore del soggetto finanziatore
- altre garanzie minori da valutare in sede di esame dell'offerta

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006, costituiti da imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n.163/2006, in possesso dei requisiti di seguito specificati da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Per le imprese stabilite negli Stati aderenti all'Unione Europea e per quelle stabilite in altri Stati di cui all'art. 47 del D.Lgs. n.163/2006, troverà applicazione quanto specificato nel medesimo art.47 commi 1 e 2. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D.Lgs n.163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo.

III. 1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) contratto di finanziamento a Tasso Variabile (Euribor 3 mesi) rilevato dal quotidiano "Il sole 24 ore", il giorno di scadenza della presentazione delle offerte per la gara, con copertura del rischio di tasso, più spread offerto;
- b) l'Ente Aggiudicante non corrisponderà alcun "maxicanone" al momento della stipula del contratto di locazione finanziaria;
- c) l'Aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto, dovrà versare all'Ente Aggiudicante le spese di investimento iniziali di cui alla voce D del quadro economico di spesa (punto II.2.1) pari ad euro 246.600,00;
- d) la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza sono a carico dell'Aggiudicatario;
- e) la nomina del collaudatore finale ed in corso d'opera sarà a carico della Stazione Appaltante, con oneri a carico dell'Aggiudicatario;
- f) la piena proprietà del terreno sede dell'impianto verrà acquisita dal privato proprietario direttamente dalla Stazione Appaltante, successivamente all'aggiudicazione definitiva della gara e alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto, per un corrispettivo complessivo di euro 174.131,00, già concordato tra le parti mediante la stipula di contratto preliminare di compravendita del 31/08/2011, Registrato a Rieti il 20/09/2011 al n.3394 serie 3; in pari data la Stazione Appaltante, una volta stipulato il suddetto contratto di compravendita, cederà all'aggiudicatario il diritto di superficie sul terreno sede dell'impianto per un periodo di anni 20.
- g) la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto realizzato sarà eseguita dal soggetto realizzatore per la durata di anni 20.
- h) Il valore stimato dei servizi "post realizzazione" è stimato in € 36.000,00 annuo suddiviso per:
 - assicurazione impianto per mancata produzione, furto, incendio ed eventi atmosferici eccezionali,
 - gestione, vigilanza e sorveglianza degli impianti e manutenzione ordinaria

- manutenzione straordinaria necessaria per la sostituzione degli inverter e dei componenti elettrici

I costi sono soggetti a rivalutazione annuale con indice Istat.

La manutenzione dovrà comunque garantire al Comune un rendimento dell'impianto non inferiore all' 80% (ottanta per cento).

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Appalto riservato, ai sensi dell'art. 160-bis, d.lgs. n. 163 del 2006, a:

- operatori economici finanziatori autorizzati ex d.lgs. n. 385 del 1993 che si avvalgono di operatori economici costruttori qualificati ex art. 160-bis, comma 4-bis, d.lgs. n. 163 del 2006;
- raggruppamenti temporanei tra operatori economici finanziatori autorizzati ex d.lgs. n. 385 del 1993 e operatori economici costruttori qualificati, con responsabilità ex art. 160-bis, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006.

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) idoneità professionale ai sensi dell'articolo 39, commi 1 e 4, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
 - b) limitatamente all'operatore economico finanziatore: autorizzazione ai sensi del decreto legislativo n. 385/1993;
 - c) limitatamente all'operatore economico progettista: iscrizione ai relativi Ordini professionali;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;

- b) pendenza procedimento per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
- c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
- e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) mancata ottemperanza agli obblighi derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
- m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 14, comma 1, del d.lgs. n. 81 del 2008;

m-bis) attestazione SOA a cui non è stata applicata la sospensione o la decadenza per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci come risultanti dal Casellario informatico;

m-ter) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui alla precedente lettera b), pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal Procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m-quater) assenza di forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento.

3) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163/2006.

4) le dichiarazioni di cui ai numeri 1), 2), e 3) devono riguardare l'operatore economico finanziatore, l'operatore economico costruttore e gli operatori economici progettisti.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria:

Operatore economico finanziatore:

a) capitale sociale non inferiore a euro 1.000.000,00;

b) stipulato medio annuo negli ultimi tre esercizi (2008, 2009 e 2010), non inferiore a € 1.500.000,00.

III.2.3) Capacità tecnica:

- a) operatore economico finanziatore: aver finanziato almeno un contratto di locazione finanziaria immobiliare, nel triennio antecedente la data del bando, per un importo almeno pari a quello posto a base di gara;
- b) operatore economico costruttore (impresa singola, raggruppamento o consorzio): attestazione SOA nella categoria prevalente OG 9 classifica V; sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006 e dell'articolo 95, commi 2 e 3 del d.P.R. n. 554 del 1999;
- c) operatore economico progettista (articolo 90, comma 1, lettere da d) ad h), d.lgs. n. 163 del 2006), come specificato nel disciplinare di gara, con iscrizione ai competenti ordini professionali.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: negoziata

IV.2) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:			
criteri qualitativi	ponderazione	criteri quantitativi	ponderazione
1. Offerta tecnica:	60 su 100 di cui:	Modalità di svolgimento progettazione definitiva-esecutiva	15 punti
		Proposte tecniche migliorative	20 punti
		Tempistiche	15 punti
		Manutenzione	10 punti
		2. Offerta economica	40 su 100 di cui:
Ribasso spese tecniche	3 punti		
Spread contratto leasing	20 punti		
Costo manutenzione	5 punti		

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
1/2012

IV.3.2) Condizioni per ottenere la documentazione complementare: termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 12 marzo 2012

IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno 19 marzo 2012 Ore 12,00_

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: in seduta pubblica: il giorno 22 marzo 2012 ore 11,00

Luogo: come al punto 1.1)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determina n. 72 del 01/02/2012 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006); b.1) documentazione diversa dalle offerte, in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «A»;

b.2) offerta tecnica mediante progetto definitivo-esecutivo e relazioni esplicative sugli elementi di cui al punto IV.2.1, numero 1, in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «B»;

b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «C» mediante:

- dichiarazione del prezzo per la realizzazione dell'opera (al netto degli oneri per la sicurezza, di cui al punto II.2.1);

- dichiarazione della sommatoria dei canoni di locazione finanziaria incluso riscatto e commissioni, oggetto di punteggio;
 - dichiarazione del valore percentuale dello spread applicato sul tasso EurIRs;
 - piano finanziario dell'intervento per l'intero periodo (20 anni);
- b) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- c) obbligo per l'operatore economico finanziatore che partecipa singolarmente di indicare l'operatore economico costruttore qualificato di cui intende avvalersi per l'esecuzione;
- d) obbligo per l'operatore economico costruttore, nel caso non sia in possesso dei requisiti di progettazione, di avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o comunque di partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione, così come meglio specificato nel Disciplinare di Gara;
- e) obbligo per l'operatore economico finanziatore e l'operatore economico costruttore che partecipano in raggruppamento temporaneo, di dichiarare l'impegno a costituirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del d.lgs. n. 163 del 2006, compatibilmente con l'art. 160-bis, comma 3, stesso decreto;
- f) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di costruttori o di progettisti dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori o di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti di cui agli artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010;

j) pagamento di Euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, secondo le nuove modalità (deliberazione Autorità 15/02/2010), indicate al sito dell'Autorità www.avcp.it:

a) online mediante carta di credito. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio;

b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi";

k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, sono parte integrante e sostanziale del presente bando;

l) prestazioni tecniche in fase di progetto e quelle in fase in esecuzione di cui al **(punto II.2.1)**, a cura e con oneri a carico dell'aggiudicatario;

m) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;

n) *la Stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il presente bando di gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 cod. civ.;*

o contratto d'appalto dei lavori stipulato dal Comune previa conferimento di mandato con rappresentanza da parte dell'operatore economico finanziatore aggiudicatario; contratto di leasing stipulato dal Comune con l'operatore economico finanziatore;

p) controversie contrattuali deferite all'Autorità Giudiziaria del foro di Rieti;

q) responsabile del procedimento: Dott. Massimiliano Filabozzi, recapiti come al punto 1.1).

Per la Stazione Appaltante:

il Responsabile dell'Area Tecnica

(Dott. Massimiliano Filabozzi)