



COMUNE di MAGLIANO SABINA

Provincia di Rieti

AREA TECNICA

Lavori Pubblici

Prot. n. 5928

Magliano Sabina lì 11 MAG 2015

AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI ERBA IN PIEDI PRESSO IL FONDO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MAGLIANO SABINA IN LOCALITA' CAMPANA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Magliano Sabina con sede in Magliano Sabina in Piazza G. Garibaldi n.4;

Sito internet: www.comune.maglianosabina.ri.it

Ufficio di riferimento: Area Lavori Pubblici-Patrimonio – stessa sede - tel 0744.910336 - fax 0744.919903.

Orari di apertura al pubblico: il lunedì ed il giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00.

Responsabile del Procedimento: dott. Massimiliano FILABOZZI, email: areatecnica@comune.maglianosabina.ri.it

2. OGGETTO E CONDIZIONI DEL CONTRATTO

Oggetto del contratto è la vendita di erba in piedi sui terreni di proprietà comunale, censiti in catasto al foglio 34 particelle 3,4,22,52,53/rata della superficie di mq 78.105 come da planimetria allegata. Si specifica che l'entrata al fondo è garantita dalla parte del bosco comunale come indicato nella planimetria stessa.

Per effettuare un sopralluogo preliminare è necessario prendere appuntamento al n.0744.910336 o per email all'indirizzo sopra indicato.

L'acquirente sarà tenuto a provvedere, interamente a sue spese e pena la risoluzione del contratto allo sfalcio dell'erba nel periodo decorrente dalla sottoscrizione del contratto al 28 febbraio 2016. Di ogni sfalcio, da eseguirsi nel rispetto di tutte le normative vigenti, l'acquirente dovrà dare avviso al Comune.

Il Comune non sarà responsabile per eventuali danni a persone o cose derivanti dall'attività che l'acquirente porrà in essere in esecuzione del contratto.

La vendita avrà luogo a corpo, prescindendo dall'effettivo peso dell'erba sfalciata.

Si precisa che all'acquirente non spetterà alcuna facoltà di godimento dei prati che ecceda quanto sopra specificato, necessario ad eseguire il contratto di vendita.

Il contratto non potrà essere ceduto, né tacitamente prorogato o rinnovato.

Al pagamento del prezzo l'acquirente dovrà provvedere in un'unica soluzione alla sottoscrizione del contratto.

3. TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto sarà concluso previo esperimento di pubblico incanto con il metodo delle **offerte segrete in aumento** rispetto al prezzo a base d'asta di cui al successivo punto 4, con esclusione automatica delle offerte in diminuzione e secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del R.D. 23/05/1924 n.827.

Il criterio di aggiudicazione sarà il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base di gara. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

4. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è pari a euro 1.200,00 (milleduecento/00), non comprensivo dell'IVA al 10%.

Tale importo tiene conto delle attuali caratteristiche dell'erba e dell'andamento meteorologico della stagione in corso.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, associazioni, fondazioni o enti privi di personalità giuridica in possesso dei requisiti di seguito indicati.

A qualsiasi concorrente (persona fisica o giuridica, associazione, fondazione o ente privo di personalità giuridica) è richiesto:

- di non versare in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Alle persone fisiche è richiesto:

- di non essere interdette, inabilite e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Alle tipologie di concorrenti diverse dalle persone fisiche è richiesto:

- di essere regolarmente costituite;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

Prima dell'aggiudicazione definitiva il Comune di Magliano Sabina si riserva di verificare che l'aggiudicatario disponga effettivamente di strumenti idonei allo sfalcio e a garantire l'integrità dei prati.

Qualora in corso di esecuzione del contratto si riscontrasse la non idoneità dei mezzi o delle modalità di intervento il Comune si riserva di recedere dal contratto medesimo.

6. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico o la busta contenente l'offerta, compilata sul modulo A allegato al presente avviso accompagnato da copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore, dovrà pervenire a mezzo posta raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante consegna diretta a mano, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 18/05/2015**, al seguente indirizzo: Comune di Magliano Sabina, Piazza G. Garibaldi n.4, 02046 Magliano Sabina.

Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle offerte inviate a mezzo posta raccomandata farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione.

Il recapito del plico o della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente. Resta esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione aggiudicatrice ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, anche di forza maggiore, il plico o la busta non giungano in tempo utile.

Il plico o la busta contenenti l'offerta, a pena di esclusione, dovranno essere chiusi, sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura e riportare l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara **"DA NON APRILE DA PARTE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO – GARA PER LA VENDITA DI ERBA IN PIEDI PRESSO TERRENI IN LOCALITA' CAMPANA"**.

7. DATA E ORA DELL'APERTURA DEI PLICHI E/O BUSTE

I plichi e/o le buste saranno aperti il giorno 18/05/2015 alle ore 15,00 presso l'ufficio dell'Area Lavori Pubblici.

Alla seduta pubblica potrà assistere chiunque; tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di loro delega scritta avranno titolo ad intervenire e a chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

Il soggetto giudicante, nel giorno sopra indicato, procederà alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi, all'apertura degli stessi e all'aggiudicazione provvisoria seduta stante.

Il soggetto giudicante si riserva comunque la facoltà di invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti o informazioni, nel rispetto della par condicio dei concorrenti medesimi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto dall'art.77 del R.D. n.827/1924.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura di gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa nei suoi confronti.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Oltre ai casi già sottolineati in precedenza nel presente disciplinare di gara, l'esclusione dalla gara sarà determinata per i concorrenti per i quali si verifichino le seguenti circostanze:

- inosservanza del termine perentorio fissato per la presentazione della busta o del plico;
- mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara previsti dall'art.5 del presente avviso
- mancata sottoscrizione dell'offerta, ovvero offerta incomprensibile, indeterminata, condizionata o formulata con riferimento ad offerta altrui;

9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il Comune si riserva la facoltà di verificare d'ufficio i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara mediante richiesta alle amministrazioni competenti della veridicità di quanto attestato (art.71 comma 2 del D.P.R. n.445/2000). In tal caso l'esito negativo degli accertamenti e delle verifiche inerenti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione provvisoria e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto. L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per il Comune solo con l'atto di aggiudicazione definitiva. Ai fini della stipulazione l'aggiudicatario dovrà rinunciare a qualsiasi eventuale richiesta di trasformazione del contratto di vendita in altra tipologia contrattuale.

La stipulazione avverrà in forma scritta nella forma della scrittura privata, previo deposito presso la Tesoreria Comunale, da parte dell'aggiudicatario, di un importo pari a un quinto del prezzo di aggiudicazione, ai sensi dell'art.47 del R.D. n.827/1924. Il deposito verrà restituito alla scadenza del contratto.

Per tutto quanto non espressamente previsto dall'avviso e dal presente disciplinare di gara, si rinvia al R.D. 18/11/1923, n.2240, al R.D. 23/5/1924, n.827, alle norme del Codice Civile ed al vigente Regolamento dei contratti del Comune di Magliano Sabina.

I dati forniti dal concorrente, necessari per lo svolgimento della procedura di gara, saranno trattati ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e del D.Lgs. n. 196/2003.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Il Responsabile Area Lavori Pubblici
Dott. Massimiliano Filabozzi



OGGETTO: Procedura aperta per la vendita di erba in piedi presso i terreni di proprietà del Comune in località Campana.

Il sottoscritto _____, in qualità di:

- persona fisica
- legale rappresentante/procuratore speciale di persona giuridica _____
- legale rappresentante/procuratore speciale di associazione/fondazione/ente privo di personalità giuridica _____

(barrare la casella corrispondente alla propria situazione)

CHIEDE

di partecipare alla procedura di gara indicata in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000, **consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, con la presente**

DICHIARA

1) di essere nato a _____, il _____, residente a _____, Via _____ n. _____, domiciliato a _____, Via _____, n. _____ che il proprio codice fiscale è il seguente _____

2) di non versare in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

3) di non essere interdetto, inabilitato e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (**per le persone fisiche**)

4) che il concorrente rappresentato è regolarmente costituito e non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e di non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (**per concorrenti diversi dalle persone fisiche**);

5) di disporre di mezzi idonei allo sfalcio e alla raccolta dell'erba sui prati di diversi ettari;

6) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso di gara;

7) di aver preso visione dello stato dei luoghi ed in particolare della strada di accesso ai terreni dal lato del bosco comunale;

8) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dal termine per la presentazione delle offerte.

Rispetto all'importo posto a base d'asta **presenta l'offerta della seguente somma**, non comprensiva di IVA: euro _____ (da indicare in numeri e in lettere)

La presente dichiarazione è sottoscritta in data.....

(firma)

N.B. La firma in calce non va autenticata purchè accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.